

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 474 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

Codice repertorio: 3C21_2026_38

L'anno **2026**, il giorno **05** del mese di **Maggio** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 e in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita la Commissione Polizia Municipale e Legalità, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, convocata nei modi di legge dalle ore **9:00-12:00**, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto A) Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026:

Proposta al Consiglio: approvare l'introduzione, nel vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'articolo 26-bis. Misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale per il riutilizzo a scopi sociali.

Punto B) Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza	COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza	COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza
Esposito Pasquale	P	Paipais Demetrio G.	P	Palmieri Domenico	P
Vitelli Maria Grazia	P	Cilenti Massimo	P	Maresca Catello	P
Fucito Fulvio	P	D'Angelo Sergio	P	Savastano Iris	P
Esposito Gennaro	P	Sannino Pasquale	P	Clemente Alessandra	P
Borriello Ciro	Assente	Andreozzi Rosario	Assente	Longobardi Giorgio	P

*presso gli uffici di via Verdi

Assume la Presidenza: **Pasquale Esposito**.

Segretario: **Glorioso Giuseppe**.

Il Presidente **Pasquale Esposito** constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente **Pasquale Esposito** illustra la delibera, precisando che - durante una precedente seduta di commissione, con la presenza dell'Assessore De Iesu- era già stata affrontato il tema delle agevolazioni per gli enti affidatari dei beni confiscati. Con il provvedimento in esame si intende integrare il vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli al fine di esentare dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione le tipologie di interventi indicati nell'art. 17, comma 4-bis, del D.P.R. n. 380/2001, qualora realizzati su beni confiscati assegnati per il riutilizzo a scopi sociali.

L'integrazione al citato regolamento viene proposta all'approvazione del consiglio comunale sulla

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 474 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

Codice repertorio: 3C21_2026_38

base delle seguenti considerazioni: "per avviare un progetto di riutilizzo, gli assegnatari dei beni confiscati in concessione ad uso gratuito provvedono a loro cura e spese anche agli interventi, talvolta imponenti, di riqualificazione funzionale" e, quindi, viene ritenuto "opportuno individuare, oltre alla già prevista possibilità di riduzione del pagamento TARI contemplata nello specifico Regolamento, ulteriori misure di incentivazione e sostegno ai soggetti assegnatari di beni confiscati in concessione ad uso gratuito per il riutilizzo a scopi sociali [] esclusivamente, per gli interventi di riqualificazione funzionale dei beni confiscati da eseguirsi a cura e spese degli assegnatari in concessione ad uso gratuito per il riutilizzo a scopi sociali rientranti nelle categorie sopra richiamate, contemplate dal D.P.R. 380/200, art. 17 (1), comma 4-bis, stabilire la riduzione del contributo di costruzione fino alla completa esenzione dello stesso".

Il Presidente **P. Esposito** esprime parere favorevole sulla delibera. Inoltre propone ai presenti l'approvazione dei verbali della commissione del mese di Aprile (verbali nn. 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473). La proposta è accolta.

Il consigliere **Gennaro Esposito**, pur apprezzando lo spirito che ha animato la Giunta nel proporre tale provvedimento, si riserva di approfondire ulteriormente la Delibera e di esprimere il parere in consiglio comunale. Si dichiara favorevole all'approvazione dei verbali.

Il consigliere **Gennaro Demetrio Paipais** si riserva di esprimere parere alla delibera in Consiglio ed approva i verbali.

Il consigliere **Sergio D'angelo** inoltra il seguente intervento.
"Condivido pienamente la necessità di prevedere ulteriori misure di sostegno a favore dei soggetti assegnatari di beni confiscati, esprimo pertanto parere favorevole. Approvo inoltre gli allegati verbali delle sedute precedenti."

La consigliere **Mariagrazia Vitelli** inoltra il seguente intervento.
"La Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24 aprile 2026 propone l'introduzione dell'articolo 26-bis nel Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli. La modifica proposta prevede misure di incentivazione e sostegno a favore dei soggetti assegnatari in concessione ad uso gratuito di beni confiscati di proprietà comunale destinati a finalità sociali, attraverso l'esenzione dal contributo relativo al costo di costruzione per specifici interventi di riqualificazione funzionale.

Si tratta di un atto di forte valore simbolico e sostanziale, che rafforza in modo concreto le politiche di legalità e contrasto alla criminalità organizzata, sostenendo chi opera ogni giorno per restituire questi beni alla collettività e favorendo la rigenerazione urbana, il recupero di immobili sottratti alle mafie e il rilancio di presidi sociali nei quartieri. Per tali ragioni, esprimo apprezzamento per la modifica regolamentare proposta dalla Giunta Comunale.

Approvo tra l'altro i verbali precedenti".

Alle ore 10:15 assume la presidenza la consigliera **Mariagrazia Vitelli**.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 474 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

Codice repertorio: 3C21_2026_38

La consigliere **Alessandra Clemente** condivide le considerazioni espresse dal Presidente Esposito e si dichiara favorevole alla delibera e approva i verbali.

La consigliera **Iris Savastno** inoltra il seguente intervento.

“In merito alla proposta di deliberazione relativa alla gestione e valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata del Comune di Napoli, ritengo doveroso sottolineare, in primo luogo, l'alto valore sociale e simbolico di tali politiche.

La valorizzazione dei beni confiscati rappresenta uno strumento fondamentale per il rafforzamento della cultura della legalità e per la restituzione concreta alla collettività di patrimoni sottratti alle mafie. Si tratta di un'azione che, se ben indirizzata, può generare inclusione sociale, opportunità di sviluppo e impatti positivi duraturi sui territori.

Allo stesso tempo, è necessario evidenziare come ho già ribadito diverse volte in commissione e nei miei interventi in consiglio che tali percorsi devono essere costantemente accompagnati da un'attenta attività di vigilanza e monitoraggio. Più volte ho ribadito l'importanza di questi aspetti, anche alla luce di esperienze passate in cui alcune associazioni affidatarie di beni confiscati non hanno operato con la dovuta trasparenza né hanno prodotto un impatto realmente positivo per la comunità. Proprio per questo, è fondamentale garantire controlli efficaci e continui, affinché l'utilizzo dei beni sia sempre coerente con le finalità pubbliche e sociali previste dalla normativa. In questo quadro, appare condivisibile l'orientamento volto a prevedere forme di agevolazione, anche di natura fiscale, per i soggetti che investono risorse, spesso rilevanti, nella riqualificazione e gestione dei beni confiscati. Tali misure possono sicuramente rappresentare un incentivo concreto alla partecipazione e alla buona riuscita dei progetti di riutilizzo sociale. Tuttavia, considerata la rilevanza e la complessità della materia, ritengo opportuno rinviare l'espressione del parere alla seduta di Consiglio, al fine di poter approfondire ulteriormente il provvedimento e confrontarmi con il gruppo consiliare”. Approva i verbali.

Il consigliere **Catello Maresca** inoltra il seguente intervento.

“In merito alla delibera mi riservo di approfondire soprattutto in ordine alla predisposizione di attività di verifica delle attività che si svolgono sui beni confiscati e sulla corretta individuazione dei soggetti affidatari. Resta quindi riservato il parere da esprimere direttamente in consiglio comunale”. Il consigliere approva i verbali.

Il consigliere **Fulvio Fucito** inoltra il seguente intervento.

“Mi riservo di esprimere parere in consiglio pur ribadendo l'importanza del lavoro svolto dalla commissione sui beni confiscati”. Il consigliere approva i verbali.

Il consigliere **Domenico Palmieri** inoltra il seguente intervento.

“Il provvedimento si inserisce in modo coerente nel quadro delle politiche di valorizzazione dei beni confiscati, rafforzandone la funzione sociale e pubblica. L'introduzione di misure di incentivazione economica, in particolare l'esenzione dal contributo di costruzione, rappresenta un passaggio concreto per superare uno dei principali ostacoli alla realizzazione dei progetti: l'elevato costo degli interventi di riqualificazione.

Nel complesso, la delibera si fonda su riferimenti legislativi solidi e integra strumenti già esistenti (come le agevolazioni TARI), creando un sistema più organico di sostegno. È inoltre significativa la



Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 474 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

Codice repertorio: 3C21_2026_38

visione sottesa: non solo recupero del bene in sé, ma rigenerazione urbana, inclusione sociale e restituzione alla collettività di spazi sottratti alla criminalità.

L'aspetto più delicato resta quello finanziario, legato alla copertura delle minori entrate per l'ente. Questo richiederà un'attenta pianificazione e una gestione prudente per garantire la sostenibilità nel tempo. In sintesi, si tratta di un intervento complessivamente positivo, che rafforza l'efficacia delle politiche pubbliche sui beni confiscati, ma la cui riuscita dipenderà molto dalla capacità attuativa e dal controllo degli effetti economici.". Il consigliere esprime parere favorevole sulla delibera e approva i verbali.

Il consigliere **Pasquale Sannino** inoltra il seguente intervento.

"Condivido le misure pensate, considerato che le strutture, nella maggior parte dei casi richiedono spese enormi per riqualificare o adeguare alle progettualità proposte. Quindi parere favorevole."

Il consigliere **Massimo Cilenti** esprime parere favorevole alla delibera e approva i verbali.

La commissione a maggioranza esprime parere favorevole sulla Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24/04/2026.

La commissione all'unanimità approva i verbali di aprile della commissione (nn. 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473)

La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti tramite gruppo whatsapp della Commissione.

Alle ore **11:38**, la consigliera anziana **Mariagrazia Vitelli** procede alla verifica del numero legale e dichiara chiusa la seduta per mancanza dello stesso.

Il Segretario
Glorioso Giuseppe*

La consigliera anziana
Mariagrazia Vitelli*

Il Presidente
Pasquale Esposito*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e smi. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi. (CAD).